



## **Nyhedsbrev nr. 6**

september 2016

### **Renovering af boligafdelingen Toftemarken, Klintemarken og Frilandsvej.**

#### **Spørgeskema genhusning**

Dette nyhedsbrev er vedhæftet et spørgeskema, som det er meget vigtigt alle beboere udfylder, og afleverer til Ejendomskontoret, Jægermarken 2 A, eller i postkassen tilhørende Toftemarken 27, 2. tv (Svend Erik Johansen), senest den 14. oktober 2016.

De oplysninger der bliver givet, om ønske om kommende bolig, bedes givet efter bedste evne, på dette tidlige tidspunkt. Oplysningerne er ikke bindende, men er nødvendige for genhusningskoordinatoren, kan danne sig et første overblik over hvor mange der skal permanent genhuses.

Hvis man angiver at man "ønsker at komme tilbage til sit nuværende lejemål", og det er et lejemål der ikke nedlægges, skal man ikke udfylde punkterne om "en anden type lejemål", men man skal udfylde punkterne om hjemmepleje, hjælpemidler, osv. Da alle skal genhuses, og de oplysninger er vigtige for genhusningen.

Der er angivet mulighed for at man kan påføre op til 2 boligønsker, hvis man skal permanent genhuses. Samtidig med dette bedes man påføre de ønsker man har til ens kommende bolig. Dette skal man gøre for genhusningskoordinatoren har mulighed for at tilbyde en anden bolig, end den man ønsker sig, hvis "ønskeboligen" ikke er ledig.

#### **Forklaring til arealdispensation:**

Dette er en særlig mulighed for at få boligstøtte for et større areal end normalt. Muligheden gælder for pensionister, der er blevet alene fordi ægtefælle/samlever er død eller er flyttet på plejehjem. Så har man ret til at få boligydelse beregnet ud fra det samme antal kvadratmeter som dengang, man var to. Det vil sige op til 85 kvadratmeter i stedet for blot 65 kvadratmeter. Man skal bemærke at denne hjælp bortfalder hvis man flytter til en ny bolig. Dette kan man også læse mere om i den tidligere udleverede genhusningsvejledning.

#### **Boligstøtte**

I nyhedsbrevet fra august blev det beskrevet, hvorledes man kunne gøre hvis man har behov for hjælp til beregning af boligstøtte. Det er fortsat gældende. I vaskeriet kan man afhente, og udfylde et skema med de oplysninger Borgerservice har brug for.

I det sidste nyhedsbrev det oplyst at man som beboere i afdeling 7502 "ikke har indvendig vedligehold". Det er ikke rigtigt. Man har "delvis indvendigt vedligehold" (som angivet i lejekontrakten), og det har man også efter renoveringen.

## **Boligstøtte -fortsat**

Der findes også en anden mulighed for at få beregnet sin nye boligstøtte, end at henvende sig ved Svendborg Kommunes Borgerservice.

Hvis man har adgang til internettet, kan man vælge hjemmesiden [www.borger.dk](http://www.borger.dk). Vælg genvejen til "Boligstøtte". Vælg "Beregn boligstøtte".

Man skal have følgende oplysninger klar:

- husleje (ekskl. varme, el og vand), se mappen i vaskeriet.
- boligens størrelse i kvadratmeter. Se mappen i vaskeriet, under "brutto"-kvm.
- antal værelser. Se mappen i vaskeriet.
- boligerne opvarmes med "fjernvarme".
- indvendigt vedligehold, vælg "delvis".
- udvendigt vedligehold vælg "nej".
- betaler du ud over huslejen for vand, vælg "ja" (dette gælder når boligen er renoveret)
- betaler du ud over huslejen for vandafledningsafgift, vælg "ja" (dette gælder når boligen er renoveret)
- så skal man kende sin egen, og sin medbeboeres indtægt, når man flytter tilbage i den renoverede bolig.

## **Præsentation af udlejningsmaterialet for afdelingen efter renovering**

Det var meget positivt at opleve den måde beboerne tog i mod udlejningsmaterialet, med tegningerne af alle de nye boliger, ved "boligudstillingen" i vaskeriet den 8. september.

Materialet bliver liggende fremover, og det skal anbefales at man kigger i mapperne i vaskeriet, hvis man har behov for at se de nyindrettede boliger, med de tilhørende foreløbigt beregnede huslejer.

Det er vigtigt at udlejningsmaterialet i vaskeriet er komplet, dvs. at der på bordet under opslagstavlen ligger:

- én mappe med alle boligerne i Toftemarken efter renovering
- én mappe med alle boligerne i Klintemarken efter renovering
- én mappe med alle boligerne på Frilandsvej efter renovering
- én mappe med alle huslejerne i Toftemarken, Klintemarken og Frilandsvej efter renovering.

Kontakt mig venligst hvis der mangler noget.

Med venlig hilsen,  
på vegne af bestyrelsen,  
Hans Sørensen, ansvarlig projektleder.  
[hsr@domea.dk](mailto:hsr@domea.dk), tlf. 22 43 92 21